

Besluitenlijst vergadering burgemeester en wethouders gemeente Landgraaf d.d. 16/12/2025

Aanwezig: Burgemeester R. de Boer
Secretaris J.M.C. Rijvers
Algemeen Directeur E.S.H.J. Debie
Wethouder G.G.J. Janssen
Wethouder B.J.M. Smeets
Wethouder C.P.G. Wilbach
Wethouder A.J.M. Schiffelers
Wethouder S.J.J.T. Kropman

Afwezig:

Aldus besloten in de vergadering van burgemeester en wethouders van Landgraaf
d.d. 16/12/2025

Lijst: Openbaar

Onderwerp: Villapark de Bousberg, fase 1-2

Documentnummer: B.25.1065

Agendanummer: AG25.01284

Voorstel:

- 1) kennis te nemen van het voorstel van de bewoners van Villapark de Bousberg, fase 1-2, welk voorstel ten doel heeft de coöperatieve vereniging Villapark de Bousberg, fase 1-2, te kunnen ontbinden;
- 2.a) in principe in te stemmen met de aankoop van gronden van de coöperatieve vereniging Villapark de Bousberg, fase 1-2, zoals aangeduid op de tekening bousberg-fase-1-2-grondoverdracht, voor het symbolische bedrag van €1,00, waardoor deze gronden als openbare ruimte in beheer en onderhoud komen van de gemeente Landgraaf;
- 2.b) te accepteren dat de beheerkosten voor openbaar groen toenemen met circa € 20 duizend, en hiervoor t.z.t. een voorstel te richten tot de gemeenteraad;
- 3) de juridische levering van de gronden genoemd onder beslippunt 2.a plaats te laten vinden middels notarieel transport ten overstaan van notaris Mickartz te Landgraaf en met inachtneming van het bepaalde in de memo Overdracht van gronden en opstallen behorende tot de openbare ruimte;
- 4.a) de gewijzigde tekening behorende bij het Landschapsplan De Bousberg fase 1-2 en addendum op dit landschapsplan vast te stellen;
- 4.b) een financiële regeling ten bedrage van € 15.000,00 aan te gaan met Bousberg Ontwikkeling B.V. in verband met gemeentelijke meerkosten vanwege het Landschapsplan De Bousberg fase 1-2

Besluit: akkoord, met dien verstande dat de beheerkosten voor openbaar groen (ca. € 20.000) worden gedekt uit structurele ruimte B.

Onderwerp: Subsidieregeling gemeente Landgraaf 2026 en Subsidieplafonds 2026

Documentnummer: B.25.1375

Agendanummer: AG25.01285

Voorstel: Vaststellen van de Subsidieregeling gemeente Landgraaf 2026 conform bijgevoegd conceptbesluit;

Vaststellen van de Subsidieplafonds gemeente Landgraaf 2026 conform bijgevoegd conceptbesluit, op basis van het door de raad in de begroting 2026 vastgestelde budget voor de uitvoering van de Algemene subsidieverordening Landgraaf 2023:

basissubsidie, verdeeld over de werksoorten zijnde in totaal € 594.278;

evenementensubsidie € 20.000;

buurtevenementensubsidie € 5.000;

stimuleringsubsidie € 5.339;

burgerinitiatieven € 25.000;

samenwerkingssubsidie: € 15.000.

Deze besluiten op de gebruikelijke wijze algemeen bekend maken;

In te stemmen met het voorstellen aan de raad om voorgaande bij de eerste financiële bijstellingsrapportage 2026 te verwerken volgens bijgaande begrotingswijziging en te anticiperen op besluitvorming door de raad;

De gemeenteraad over subsidieregeling gemeente Landgraaf 2026 en de uitvoering van de Subsidieregeling in 2025 te informeren middels bijgaande (concept)raadsinformatiebrief.

Besluit: Akkoord, met dien verstande dat bij artikel 2.4.4.a wordt toegevoegd dat het kinderen met een vve-indicatie betreft.

Onderwerp: Verlenging exploitatie en beheer Brandpoort door Welzijnsgroep

Documentnummer: B.25.1643

Agendanummer: AG25.01286

Voorstel: Instemmen met het verlengen van het beheer en exploitatie van Zalencentrum de Brandpoort van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2026 aan de Welzijnsgroep op basis van de bijgevoegde huur- en dienstverleningsovereenkomst;

Besluit: akkoord

Onderwerp: Verlenen toestemming tot ruiling bedrijfskavels 2 en 3 Fresh Valley/Vogelzankweg

Documentnummer: B.25.2112

Agendanummer: AG25.01287

Voorstel: Overeenkomstig het verzoek van 20 november 2025 van Visser Vastgoed Landgoed B.V. (hierna: Visser) en Heuschen & Schrouff Foods Group B.V. (hierna: H&S) toestemming verlenen om onderling tot ruiling van de percelen kadastraal bekend gemeente Ubach over Worms, sectie A, nummers 6099 en 6013 en gemeente Landgraaf, sectie E, nummer 215 (kavel 3) en gemeente Ubach over Worms, sectie A, nummer 6097 en gemeente Landgraaf, sectie E, nummer 216 (kavel 2), met inachtneming van alle aspecten zoals opgenomen in het verzoek van partijen.

Om vast te kunnen stellen dat de bepalingen uit de oorspronkelijke koopovereenkomsten tussen ieder van partijen na ruiling onverminderd van toepassing zijn op de nieuwe eigenaren dienen partijen voorafgaand aan de levering de concept-ruilakte aan de gemeente ter beoordeling voor te leggen.

Overgaan tot verlenging van de termijnen als genoemd in de artikelen 6.1 (indienen omgevingsvergunningaanvraag) en 6.2 (start bouwwerkzaamheden) van de met partijen gesloten koopovereenkomsten voor deze kavels, in die zin dat:

- de uiterlijke datum dat Visser een aanvang dient te maken met de bouwwerkzaamheden wordt vastgesteld op 15 juni 2026;
- de uiterlijke data dat H&S de omgevingsvergunningaanvraag dient in te en een aanvang dient te maken met bouwwerkzaamheden worden vastgesteld op 15 juni 2026 respectievelijk 15 juni 2027.

4. Betrokken partijen overeenkomstig bijgaande conceptbrieven van uw besluit in kennis stellen.

Besluit: akkoord

Onderwerp: Aanpassingen Lokale Aanpak Isolatie (LAI)

Documentnummer: B.25.2121

Agendanummer: AG25.01288

Voorstel: Instemmen met de wijzigingen aan de bestaande Lokale Aanpak Isolatie (LAI).

Instemmen met uitbreiding van de LAI met de aanpak voor doe-het-zelvers en de aanpak voor gemengde verenigingen, en kennisnemen van de nieuwe hoofdstukken 10, 11 en 12 van de concept Subsidieregeling gemeente Landgraaf 2026.

Besluiten tot het intrekken van het huidige “Mandaatbesluit subsidies Lokale Aanpak Isolatie” en tot het vaststellen van het gewijzigde en bijgevoegde concept ‘Mandaatbesluit subsidies Lokale Aanpak Isolatie 2026’.

De WoonWijzerWinkel Limburg opdracht verstrekken voor continuering van de uitvoering van de Lokale Aanpak Isolatie inclusief de nieuwe aanpakken voor doe-het-zelvers en gemengde verenigingen.

De gewijzigde standaard overeenkomst(en) voor de aanvraag voor de ISDE-subsidie door de gemeente voor de doelgroep ‘energiearmoede’, ‘Overeenkomst behorende bij het Isolatieproject Parkstad – ISDE aanvraag door gemeente Landgraaf’ vast te stellen;

Akkoord gaan met het informeren van de Raad middels bijgaande raadsinformatiebrief.

Besluit: akkoord

Onderwerp: Incidentele subsidie RKVV Rimborg en SV Abdissenbosch

Documentnummer: B.25.2168

Agendanummer: AG25.01289

Voorstel:

1. Instemmen met het toekennen van een incidentele subsidie aan zowel RKVV Rimborg als aan SV Abdissenbosch ter waarde van € 10 duizend (dus in totaal € 20 duizend).
2. RKVV Rimborg en SV Abdissenbosch via bijgevoegde brief informeren over het besluit.
3. De kosten voor het verstrekken van de incidentele subsidie dekken uit het budget Sportbeleid Algemeen.

Besluit: Akkoord, met dien verstande dat de subsidie besteed wordt aan onderhoud van de accommodaties.

Onderwerp: Actualisatie beleidsregel toezicht en handhaving kinderopvang

Documentnummer: B.25.2200

Agendanummer: AG25.01290

Voorstel:

1. Bijgaande beleidsregel 'Beleidsregel Toezicht en Handhaving Kinderopvang Zuid-Limburg 2026' vast te stellen, bekend te maken middels een publicatie in het gemeenteblad en overgaan tot intrekken van de huidige beleidsregel.
2. In te stemmen met de bijgevoegde raadsinformatiebrief waarin de raad wordt geïnformeerd over de vaststelling van de beleidsregel en de belangrijkste wijzigingen.

Besluit: akkoord

Onderwerp: Budgetbesluit 2026

Documentnummer: B.25.2206

Agendanummer: AG25.01291

Voorstel:

1. Instemmen met de bijgevoegde uitsplitsing van de primitieve begroting 2026 naar salarissen per afdeling en taakvelden, daarbinnen verder verbijzonderd naar producten;
2. De regels met betrekking tot het budgetbeheer 2026 vaststellen.

Besluit: akkoord

Onderwerp: Actualisering parkeernormen

Documentnummer: B.25.2236

Agendanummer: AG25.01292

Voorstel: De gemeenteraad conform bijgaand concept raadsvoorstel en raadsbesluit voorstellen het door de raad op 26 oktober 2017 vastgestelde 'Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan Landgraaf' d.d. juni 2017 te wijzigen conform bijgevoegde "Eerste wijziging van het Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan Landgraaf d.d. juni 2017: actualisering parkeernormen" en dit algemeen bekend te maken.

Besluit: akkoord

Onderwerp: Diverse verzoeken aankoop openbaar groen in het jaar 2025.

Documentnummer: B.25.2240

Agendanummer: AG25.01293

Voorstel: Besluiten volgens advies van de werkgroep openbaar groen zoals aangegeven in de toelichting.

Voorstel om openbaar groen niet te verkopen:

- Park 15
- Moltbos 10
- Reeweg 87
- Heigank 85

Voorstel om openbaar groen te verkopen of te verhuren:

- Rector Fischerstraat 60
- Kleikoeleweg 47
- Oude Heide 37

Besluit: akkoord

Onderwerp: Onderhoudsronde HR21 (functiewaardering) 2025

Documentnummer: B.25.2252

Agendanummer: AG25.01294

Voorstel: Een voorgenomen besluit te nemen over de inpassingen van de volgende HR21 functies:

ROG Beleidsondersteuner duurzaamheid, nu indicatief ingedeeld in medewerker beleidsuitvoering IV, schaal 7. Betreft een indicatieve functie en samengevoegde taken. Advies: Beleidsuitvoering II, schaal 9
BOR werkvoorbereider nu ingedeeld in medewerker ontwerp & voorbereiding IV, schaal 9. Betreft een wijziging in taken. Advies: medewerker ontwerp & voorbereiding III, schaal 10

T&H Senior BOA nu indicatief ingedeeld in medewerker handhaving II, schaal 8. Betreft een indicatieve functie. Advies: medewerker handhaving II, schaal 8

BCZ Regisseur burgerparticipatie nu ingedeeld in medewerker beleidsuitvoering I, schaal 10. Betreft een wijziging in taken. Advies: Adviseur IV, schaal 10

BCZ medewerker OOV nu indicatief ingedeeld in medewerker beleidsuitvoering II, schaal 9. Betreft een indicatieve functie. Advies: Medewerker beleidsuitvoering II, schaal 9

BCZ Adviseur OOV nu indicatief ingedeeld in medewerker beleidsuitvoering I, schaal 10. Betreft een indicatieve functie Advies: Medewerker ontwikkeling III, schaal 10

BCZ Pensioenambassadeur nu indicatief ingedeeld in medewerker beleidsuitvoering III, schaal 8. Betreft een indicatieve functie Advies: Medewerker beleidsuitvoering III, schaal 8

BCZ Coördinator ketenaanpak nu ingedeeld in medewerker beleidsuitvoering I, schaal 10. Betreft een indicatieve functie. Advies: Beleidsuitvoering II, schaal 9

BCZ administratief medewerker OOV nu ingedeeld in medewerker administratief & secretariael II, schaal 7. Betreft een wijziging in taken. Advies: medewerker administratief & secretariael II, schaal 7

MO medewerker kunst en cultuur nu indicatief ingedeeld in medewerker beleidsuitvoering III, schaal 8. Betreft een indicatieve functie. Advies: beleidsuitvoering III, schaal 8

Besluit: akkoord

Onderwerp: art 37 Rvo GBL: bushokje Hoofdstraat

Documentnummer: B.25.2263

Agendanummer: AG25.01295

Voorstel: De heer H. van de fractie GBL door middel van bijgaande concept antwoordbrief antwoord geven op de door hen gestelde vragen over het bushokje in de Hoofdstraat.

Besluit: akkoord

Onderwerp: Motie Mantelzorgwoningen

Documentnummer: B.25.2273

Agendanummer: AG25.01296

Voorstel: Voorgesteld wordt om kennis te nemen van en in te stemmen met bijgevoegde raadsinformatiebrief, waarmee we de raad laten weten op welke wijze uitvoering wordt gegeven aan de motie mantelzorgwoningen. Dit doen we door de spelregels hiervoor te plaatsen op onze website en door dit op te nemen in onze digitale nieuwsbrief.

Besluit: akkoord

Onderwerp: Voortzetting exploitatie MFC An d'r Put

Documentnummer: B.25.2277

Agendanummer: AG25.01297

Voorstel: Voor deze gunning af te wijken van het vigerende inkoop- en aanbestedingsbeleid gemeente Landgraaf 2019 op basis van bepaling paragraaf 3.6, waarbij de aanbestedende dienst per opdracht beziet welke aanbestedingsprocedure geschikt en proportioneel is, en hiertoe 1 op 1 opdracht te verlenen aan mevrouw C. M.

Ermee instemmen dat de huidige beheerster mevrouw C. M., met ingang van 1 januari 2026, MFC An d'r Put voor eigen rekening en risico blijft huren en exploiteren voor een periode van 2 jaar.

Mevrouw C. M. in deze periode jaarlijks een exploitatiebijdrage van de gemeente ontvangt ter waarde van € 130.000 en aan de gemeente jaarlijks een huurbedrag van € 50.000 verschuldigd is.

Besluit: akkoord

Onderwerp: Landgraafse Personeels App, afdeling BOR

Documentnummer: B.25.2280

Agendanummer: AG25.01298

Voorstel: Akkoord gaan met de structurele bijraming van de lasten van het product "ICT Facilitaire dienst" met € 7,5 duizend. Dekking van deze verhoging geschiedt door aframesing van het product Structurele ruimte B met hetzelfde bedrag.

Besluit: akkoord

Onderwerp: Beantwoording art. 37-vragen inzake afhaalpunt voor postbodes Lauradorp

Documentnummer: B.25.2289

Agendnummer: AG25.01299

Voorstel: In te stemmen met de beantwoording van de artikel 37-brief van fractie PVV Landgraaf waarin antwoord wordt gegeven op de vragen over het handhavingstraject ter zake het afhaalpunt voor pakketten in Lauradorp.

Besluit: akkoord

Onderwerp: verhoging belaste kilometervergoeding dienstreizen met € 0,10 per kilometer

Documentnummer: B.25.2290

Agendnummer: AG25.01300

Voorstel:

1. De belaste kilometervergoeding voor dienstreizen zoals opgenomen in artikel 3.3.5 van het personeelshandboek tijdelijk vanaf 1 januari 2026 tot en met 31 december 2026 te verhogen met € 0,10 per kilometer.

2. De geschatte extra kosten ad € 10 duizend te dekken uit de reis- en verblijfkosten van de afzonderlijke afdelingen

Besluit: akkoord

Onderwerp: Aangaan en ondertekening huurovereenkomst Voltastraat 11A

Documentnummer: B.25.2293

Agendnummer: AG25.01301

Voorstel:

1. Overgaan tot het aangaan en ondertekenen van de bijgevoegde concept-huurovereenkomst (nr. H222416.003.001/DKO), waarmee de gemeente ca 450 m² bedrijfsruimte huurt met buitenterrein aan de Voltastraat 11A te Landgraaf;

2. De huur- en kosten levering zaken en diensten dekken uit het reguliere budget voor dit pand, waarvoor via de kadernota 2026 structureel voldoende budget is opgenomen.

Besluit: akkoord

Onderwerp: Doorleggen van de Europese aanbesteding inkoop energie aan inkoopcollectief Zuid-Limburg

Documentnummer: B.25.2295

Agendnummer: AG25.01302

Voorstel:

1. De aanbesteding voor gas en elektriciteit voor gemeente Landgraaf niet zelf uit te voeren, maar door gemeente Maastricht;
2. De keuze te maken voor groen gas en groene elektriciteit, waarbij dezelfde invulling voor vergroening van elektriciteit en gas wordt gekozen als bij de vorige aanbesteding;
3. Af te wijken van het vigerende inkoop- en aanbestedingsbeleid op basis van de uitzonderingsmogelijkheid "Vrijstellingen volgens de Aanbestedingswet – art 1.11 – plaatsen van een overheidsopdracht via een aankoopcentrale;
4. Akkoord te gaan met bijgaand mandaatformulier m.b.t. deze aanbesteding;
5. Het afdelingshoofd Facilitair Bedrijf volmacht/machtiging te verlenen de bijgaand mandaatformulier te ondertekenen;
6. Het afdelingshoofd Facilitair Bedrijf volmacht/machtiging te verlenen om de overeenkomst en eventuele verlengingen te ondertekenen.

Besluit: akkoord

Onderwerp: B&W notulen d.d. 9 december 2025

Documentnummer: B.25.2304

Agendnummer: AG25.01303

Voorstel: De notulen van de B&W vergadering d.d. 9 december 2025 vast te stellen.

Besluit: akkoord

Onderwerp: Contracteren boven de formatie van 1x programmacontroller

Documentnummer: B.25.2310

Agendnummer: AG25.01304

Voorstel: Het college stemt in met de contractering van 1x programmacontroller boven de formatie tot aan de datum van uitstroom van de programmacontroller belast met de portefeuille sociaal domein in het bijzonder wmo en jeugd.

Besluit: akkoord

Onderwerp: Informatie over subsidie aan Stichting MEE Zuid-Limburg m.i.v. 2026 t.g.v. ravijnjaar.

Documentnummer: B.25.2229

Agendnummer: AG25.01306

Voorstel: Instemmen met het verzenden van bijgevoegde concept-brief aan Stichting MEE Zuid-Limburg waarin zij worden geïnformeerd over de keuze van de raad om geen indexerings toe te passen op subsidies aan professionele organisaties en te korten op de subsidie aan Stichting MEE Zuid-Limburg.

Besluit: akkoord

Onderwerp: Wijzigen Verordening maatschappelijke ondersteuning gemeente Landgraaf 2023

Documentnummer: B.25.2261

Agendanummer: AG25.01307

Voorstel: Aan de raad, overeenkomstig bijgaand conceptraadsvoorstel- en raadsbesluit, voorstellen om de derde wijziging van de Verordening maatschappelijke ondersteuning gemeente Landgraaf 2023 vast te stellen.

Besluit: akkoord

Onderwerp: Visie opvang en beschermd wonen 2026–2035: de kracht van samen

Documentnummer: B.25.2262

Agendanummer: AG25.01308

Voorstel: De raad middels bijgaand (concept)raadsvoorstel en raadsbesluit voorstellen om de nieuwe regionale 'Visie opvang en beschermd wonen 2026–2035: de kracht van samen' vast te stellen.

Besluit: niet akkoord

Onderwerp: Verstrekken mandaat in verband met de invoering van de Wet School naar Duurzaam Werk

Documentnummer: B.25.2276

Agendanummer: AG25.01309

Voorstel: Uw college wordt voorgesteld te besluiten:

- Op basis van de Bestuursovereenkomst Voortijdig Schoolverlaten 2020 instemmen met het verstrekken van mandaat aan het college van B&W van de gemeente Heerlen voor de uitvoering van de Wet van School naar Duurzaam Werk.
- Het college van B&W van de gemeente Heerlen toestaan onder overeenkomstige toepassing van haar eigen mandaatregeling ondermandaat te verlenen aan de onder haar ressorterende medewerkers, voor zover enig wettelijk voorschrift zich niet hiertegen verzet, met inachtneming van de vastgestelde ambtsinstructie voor de leerplichtambtenaar, zoals bedoeld in artikel 16, lid 4 van de Leerplichtwet.

Besluit: akkoord

Onderwerp: Organisatievisie Landgraaf 2050

Documentnummer: B.25.1741

Agendanummer: AG25.01310

Voorstel: Het uitzetten van de opdracht voor een organisatievisie bij een extern adviesbureau met als beoogd resultaat:

Een breed gedragen organisatievisie;

Concreet stappenplan (wat is nodig om daar te komen?);

Input voor bestuurlijke besluitvorming en organisatieontwikkeling;

Het afdelingshoofd BCZ mandaat/volmacht te verlenen tot het nemen van de gunningsbeslissing en tot het sluiten van de met de gunningsbeslissing beoogde overeenkomst.

Besluit: akkoord

Onderwerp: Gevolgen besluiten Kadernota 2026 voor Welsun

Documentnummer: B.25.2296

Agendanummer: AG25.01312

Voorstel:

1. Akkoord te gaan met de in de bijlage opgenomen brief aan Welsun over de gevolgen van de genomen besluiten Kadernota 2026 en een eerste reactie op de toegezonden strategienota Welsun.
2. De gemeenteraad informeren door middel van de bijgevoegde raadsinformatiebrief.

Besluit: akkoord, portefeuillehouder gemachtigd tot redactionele aanpassing brief aan Welsun
